

A PLANZEICHNUNG



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 30.07.2024

M1:5.000


B DARSTELLUNGEN


Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung











 Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO) auf den Grundstücken Fl.-Nr. 605 Gmkg. Reichertshofen

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

 Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

 Überschwemmungsgebiet HQ100

Legende Bestand (Auszug)

-  Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstrassen
-  Ver- und Entsorgungsanlage
-  Abwasser
R = Regenrückhaltebecken
-  20 KV Leitungen oberirdisch
-  Wasserflächen, stehende Gewässer
-  Flächen für die Landwirtschaft überwiegend Acker
-  Flächen für die Landwirtschaft überwiegend Grünland
-  Flächen für die Forstwirtschaft Laubwald / Mischwald
-  6734-0606-001 Biotopkartierung * mit Nummer
-  Ausgleichsflächen für Eingriffe (§ 5(10) und 4 BauGB)

C. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.09.2022 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.02.2023 hat in der Zeit vom 26.06.2023 bis 27.07.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.02.2023 hat in der Zeit vom 26.06.2023 bis 27.07.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 07.11.2023 gebilligten Fassung vom 07.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2023 bis 19.01.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 07.11.2023 gebilligten Fassung vom 07.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2023 bis 19.01.2024 öffentlich ausgelegt..
6. Die Gemeinde Sengenthal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.07.2024 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.07.2024 festgestellt.

Sengenthal, den

.....
Bürgermeister Werner Brandenburger

7. Das Landratsamt Neumarkt i.d.Opf. hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt

Sengenthal, den

.....
Bürgermeister Werner Brandenburger

10. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Sengenthal, den

.....
1. Bürgermeister Werner Brandenburger

Für die Planung:
Sulzbach-Rosenberg, den

.....
NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Gemeinde Sengenthal im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"PV-Anlage Reichertshofen"

Gemeinde Sengenthal

Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.Opf.
Bahnhofstraße 12
92318 Neumarkt i.d.Opf
Landkreis Neumarkt



Vorentwurf: 07.02.2023
Entwurf: 07.11.2023
Endfassung: 30.07.2024

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Doflesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

