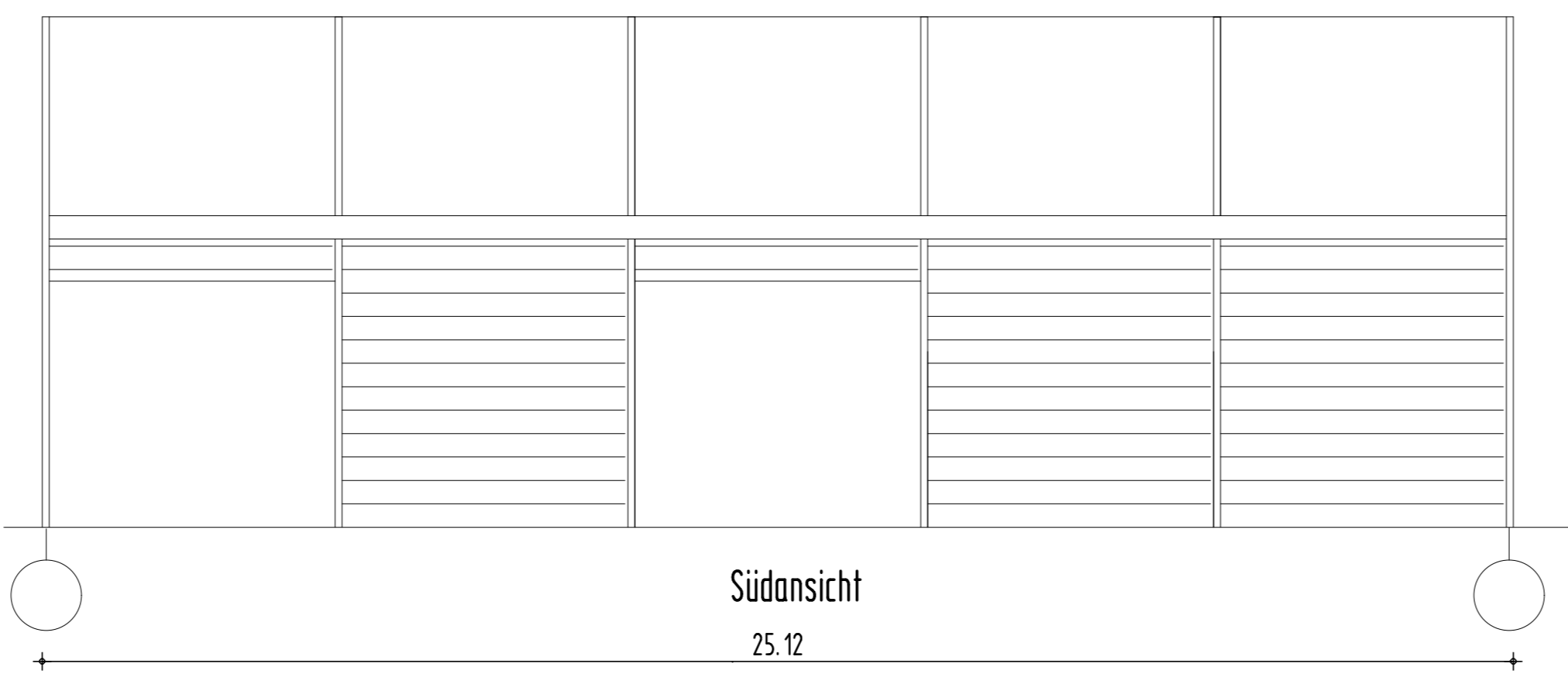
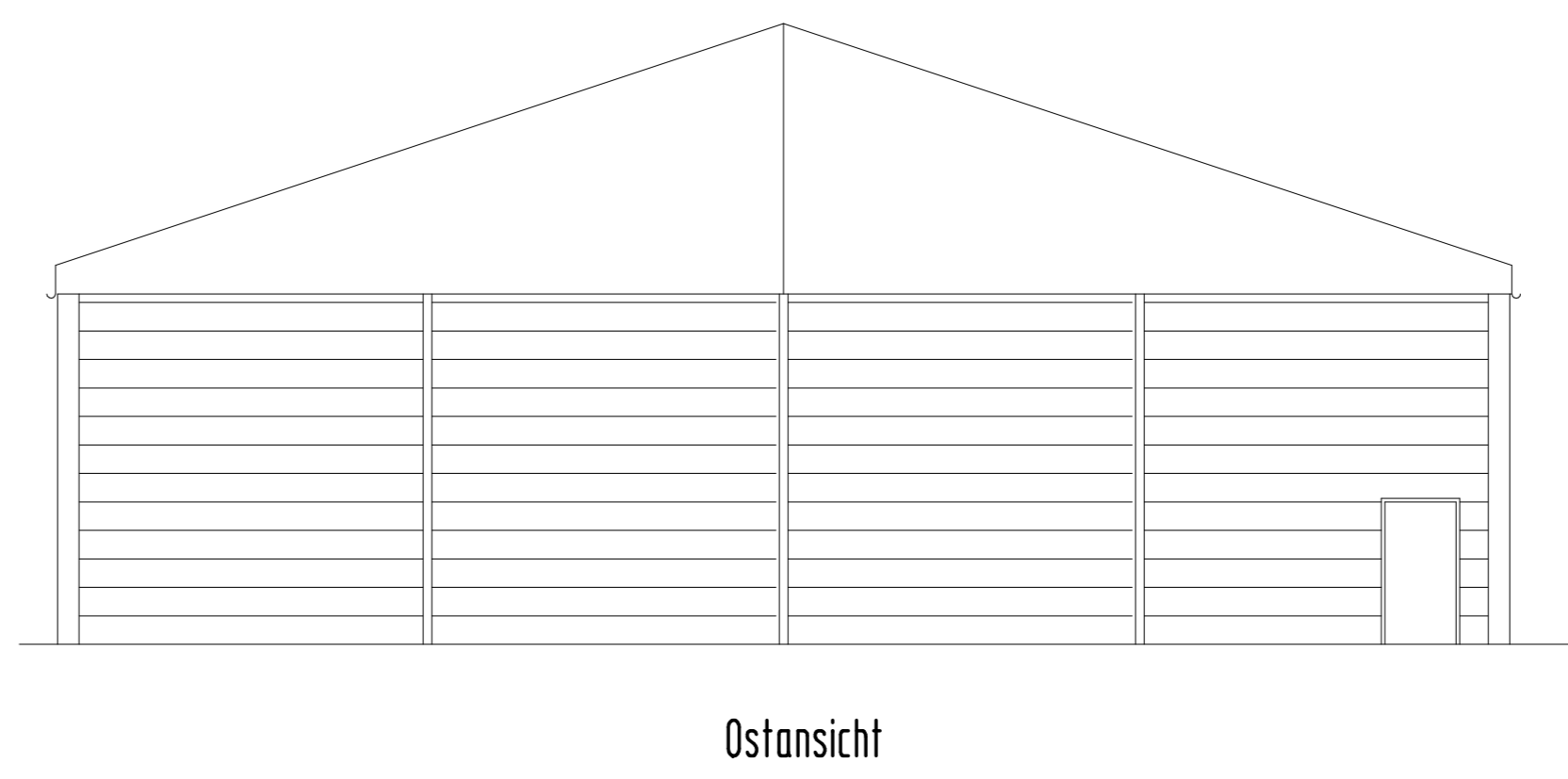
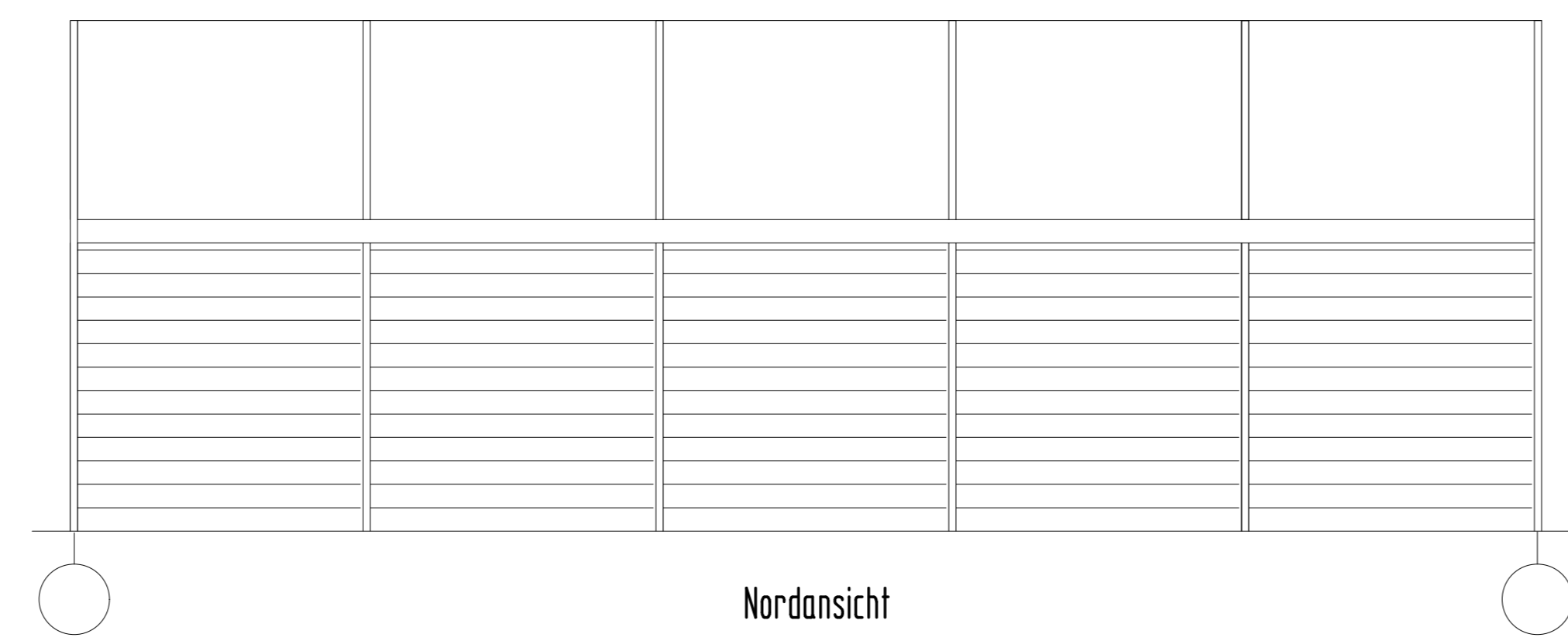
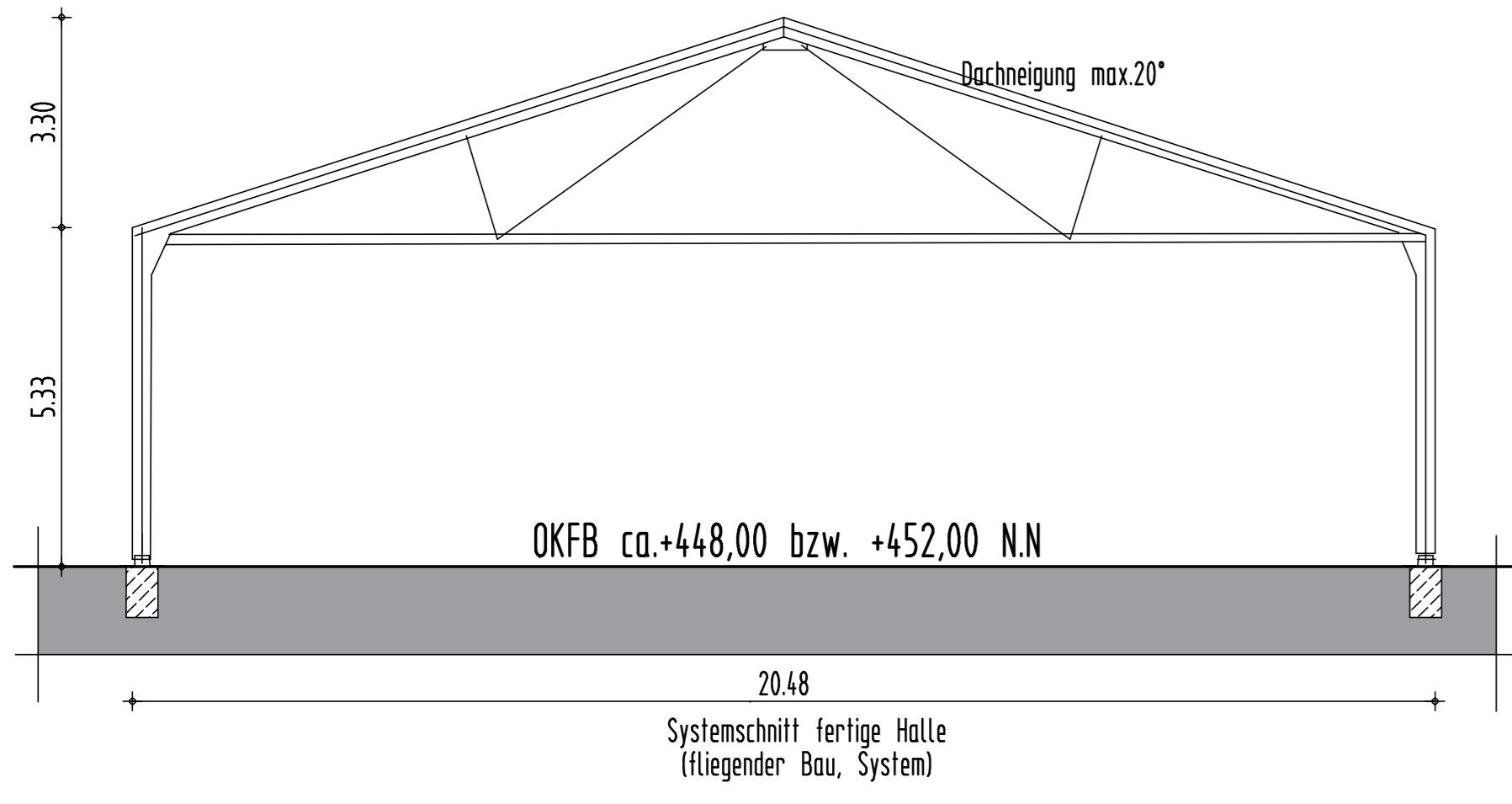
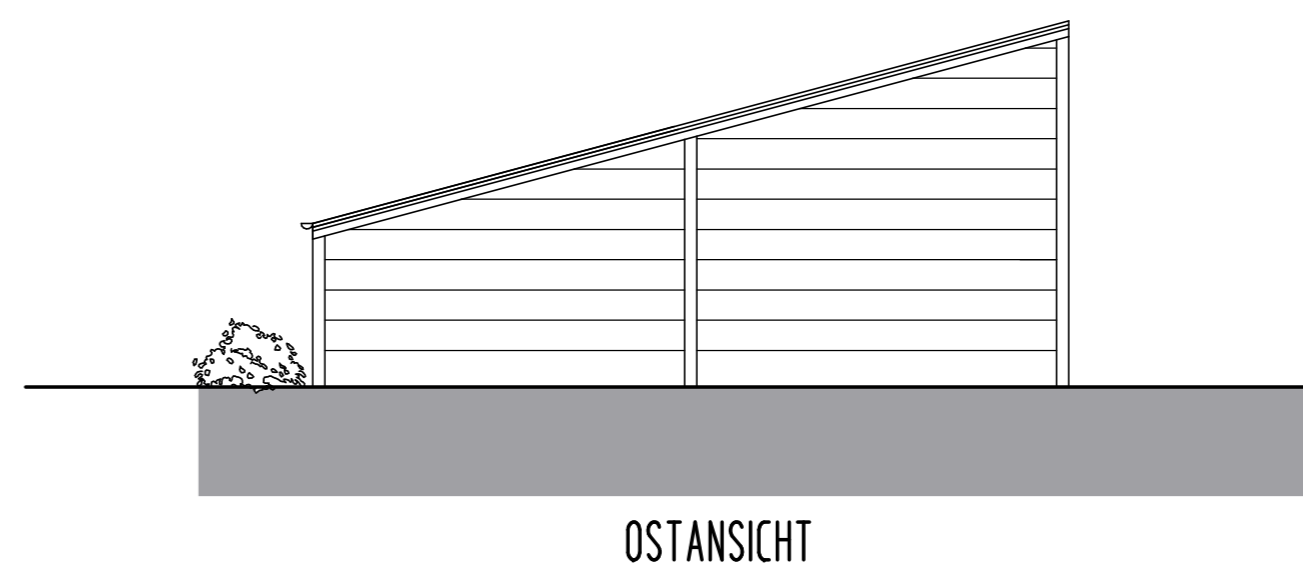
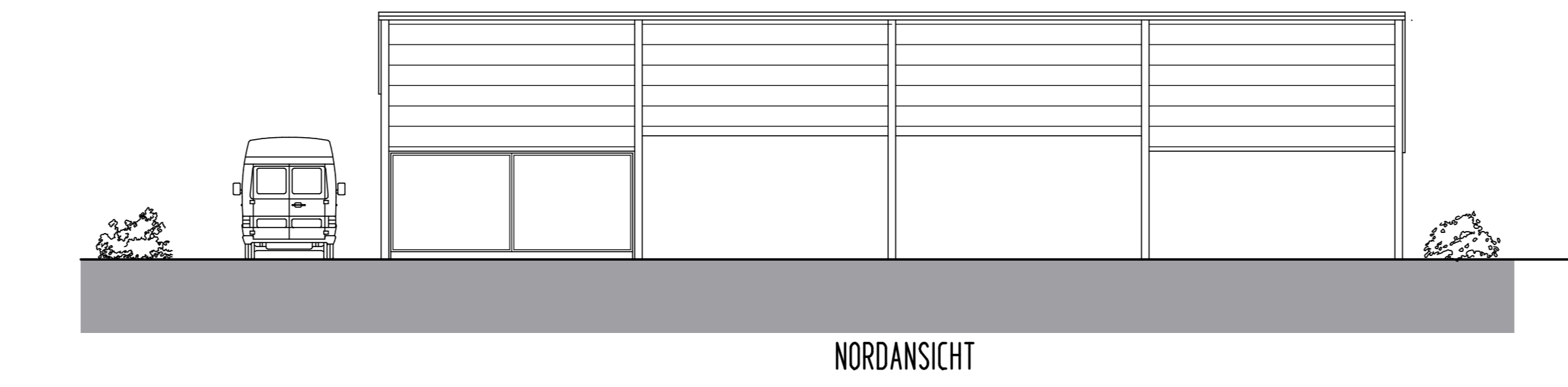
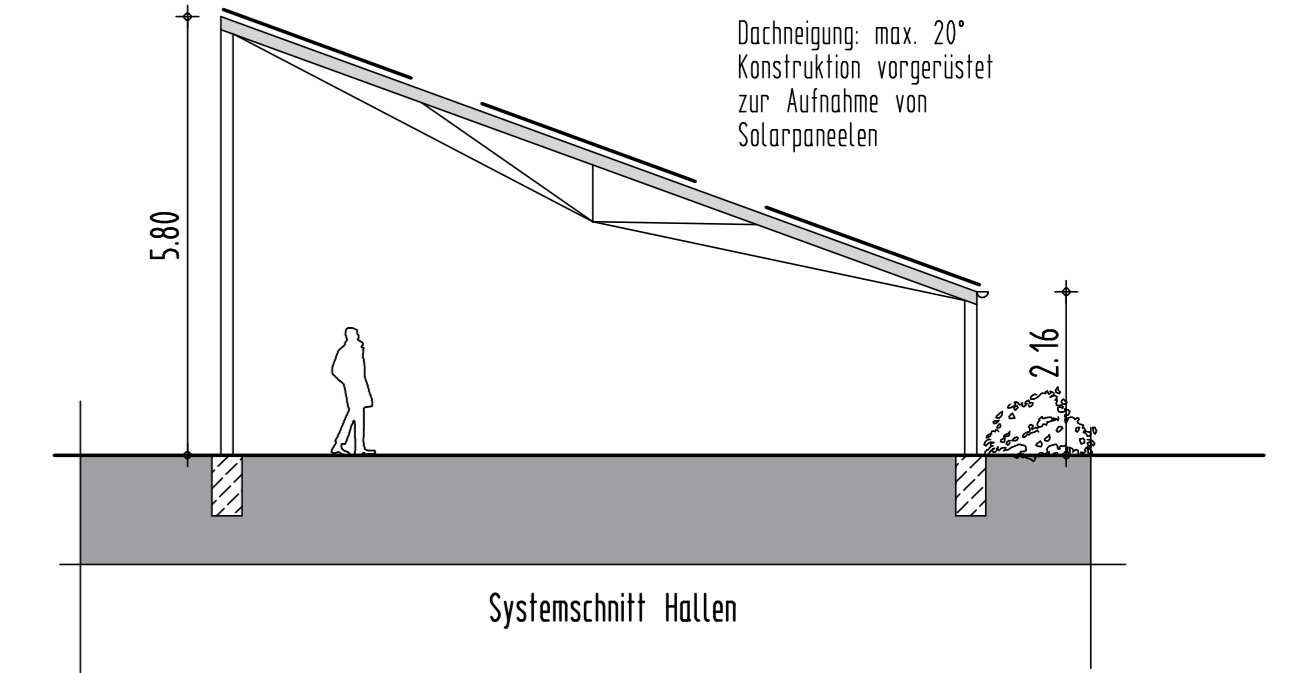
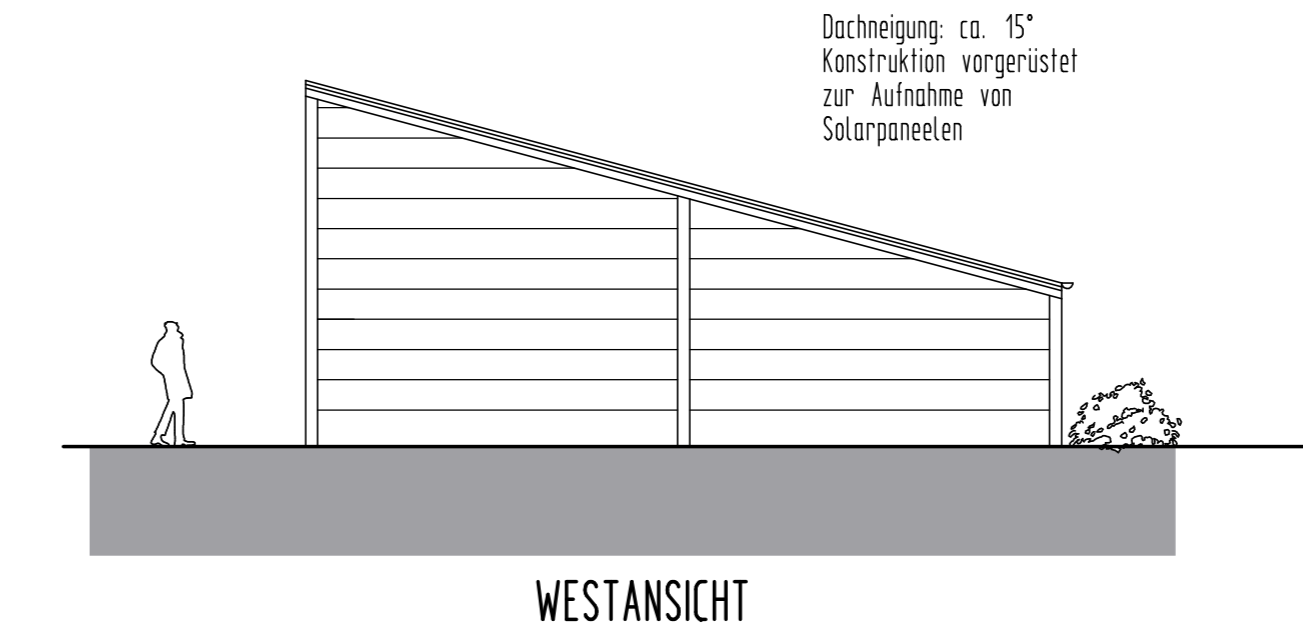
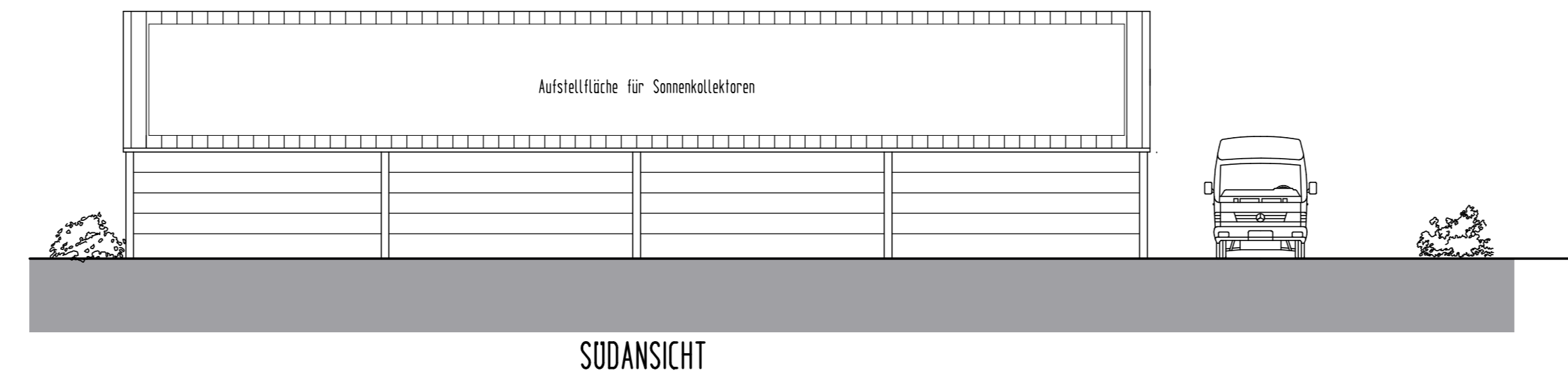
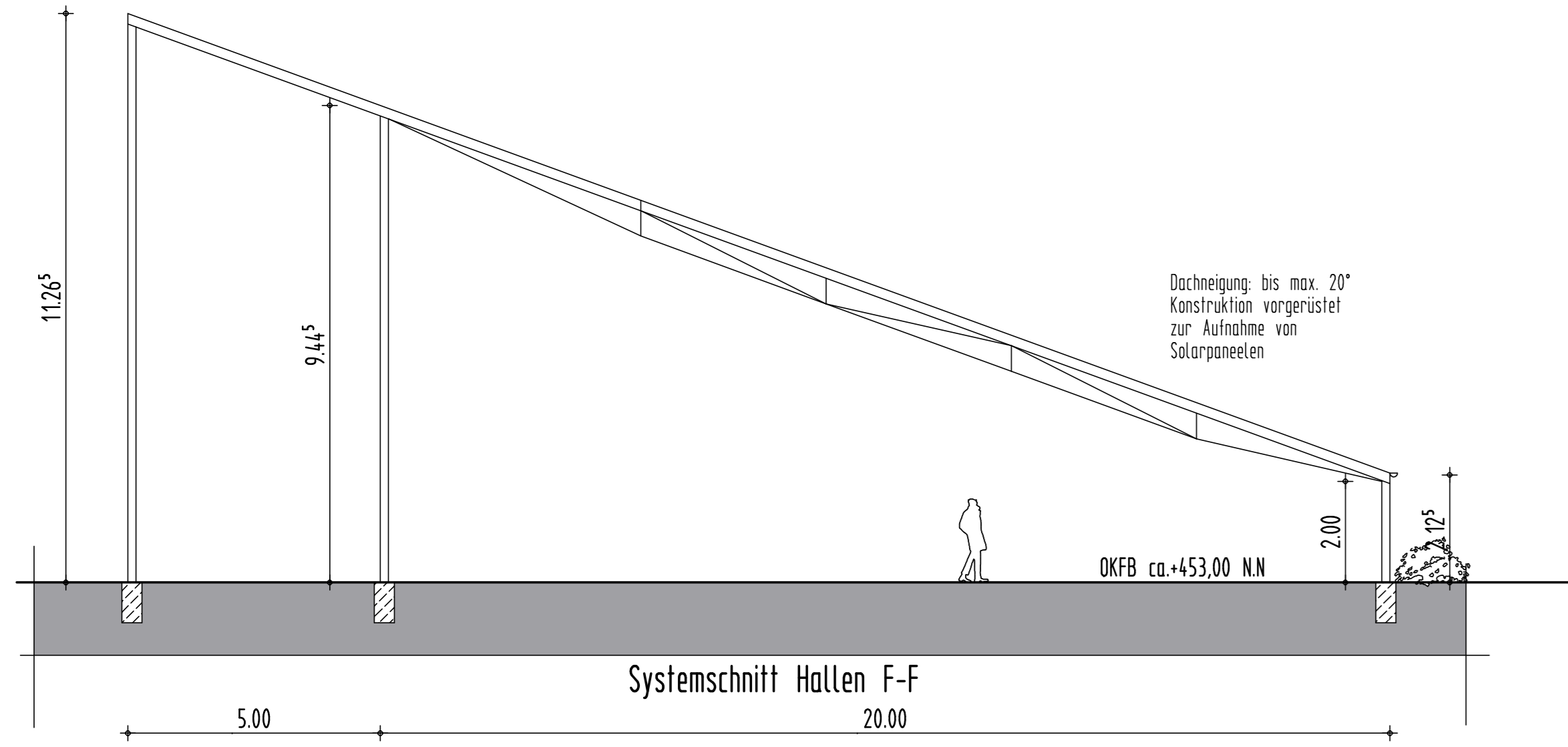
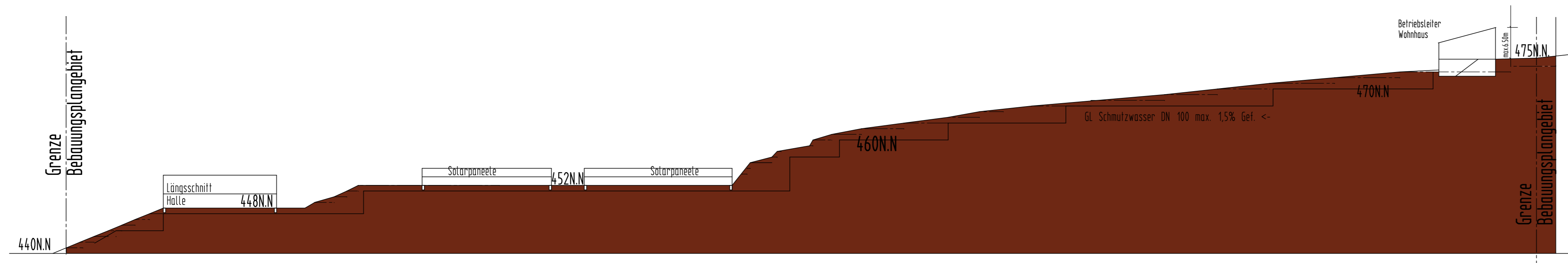


geplantes Betriebsleiterwohnhaus Schnitt C-C, mit Vorentwurf Grundriss und Ansichten



Schnitt D-D mit Hallenansichten



SCHNITT A-A - BEBAUUNGSPLANGELÄNDE

Vor Baubeginn sind alle Grundstücksgrenzen, Grenzpunkte, Höhen mit den Plänen zu prüfen, und gegebenenfalls abzugleichen. Mit dem Bau darf erst begonnen werden, wenn alle Grenzpunkte und der Grenzverlauf geklärt und vermessen worden sind. Bei Unstimmigkeiten ist das Bauamt in Kenntnis zu setzen. Erst nach deren Freigabe darf mit dem Bauarbeiten begonnen werden. Die Einmessung des Gebäudes ist mit der Höhenlage vom Bauamt bzw. von geeigneten Fachpersonen abnehmen und bestätigen zu lassen. Vorschriften und Auflagen des Bauamtes bzw. des Bebauungsplanes oder der Bauvoranträge sind einzuhalten. Die Einhaltung der Abstandsflächen ist unter Berücksichtigung des tatsächlichen Grundstücksverlaufes zu überprüfen. Dies gilt auch beim Nachweis der Vollgeschosse sowie der Einhaltung von Traufhöhen o.ä. Weiterhin sind alle Kanalschlüsse (Lage, Höhe, Tauglichkeit, etc.) entsprechend vor Baubeginn zu überprüfen.

Für die Bauvorlage gilt folgendes:  
 Gesetz zur Förderung Erneuerbarer Energien im Wärmebereich (EEWärmeG) und GEG  
 Wärmeschutz nach DIN 4108 und EnEV  
 Schallschutz nach DIN 4109  
 Brandschutz nach DIN 4102  
 Belüftungskonzept nach DIN 1946 - 6 (empfohlen)  
 Alle fragenden Bauteile nach statischer Berechnung

Es unterzeichnen und stimmen dem Bauvorhaben zu :

Bauherr: \_\_\_\_\_  
 Nachbarn: \_\_\_\_\_

Bauherr: Johann P F E I F F E R  
 Weichselberg 10; 92369 Sengenthal  
 Planummer: 102

Vorhaben- und Erschließungsplan:  
 Errichtung von Lagerhallen mit Solardächern  
 und einem Solarpark,  
 sowie einem Betriebsleiterwohnhaus  
 auf Fl.# 709 Gem. Sengenthal

VEP: GRUNDRISSSE SCHNITTE C-C, D-D, E-E, F-F  
 und ANSICHTEN

DATUM 05.03.2021 GEZM.GKR  
 michael.guertner@ptal-gaese.de | 09181/254840  
 dipl.-Ing. architekt byak | 02318 neumarkt | 09181/254841  
 email | architekt-gaertner@t-online.de | mob:0171/5223507